

- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения Нанимателем наркотических средств в общежитии;
- хранения Нанимателем взрывчатых, химически опасных веществ, пневматического, травматического и огнестрельного оружия в общежитии;
- курение на территории и в помещениях общежития;
- отчисления из образовательного учреждения;
- нарушения Нанимателем своих обязательства по настоящему Договору.

6.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой здания (помещения) или невозможностью его эксплуатации в соответствии с назначением;
- со смертью Нанимателя;

– с окончанием срока обучения.

6.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в установленном законом порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Иные условия

7.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

7.2. В случае возникновения споров по исполнению Договора они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студенческим советом, а в случае неудовлетворения претензий – комиссией в составе представителя администрации Наймодателя и первичной профсоюзной организацией студентов университета в присутствии Нанимателя или его уполномоченного представителя, а при недостижении соглашения – в судебном порядке.

7.3. Договор может быть продлен на основании заявления Нанимателя путем заключения дополнительного соглашения.

Медсанчасть МП Дата _____ Подпись _____

Регистрация в отделе воспитательной работы « _____ » _____ 20__ г. _____
(дата, подпись сотрудника ОВР)

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: ФГБОУ ВО КГУФКСТ **Наниматель:**
350015, г. Краснодар, ул. Будённого, 161, (Ф.И.О. студента) _____
тел. 8 (861) 255-35-17

Паспорт серия _____ № _____
выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Отметка о регистрации _____
с « _____ » _____ по « _____ » _____ 20__ г.,

МП
Ректор _____ С.М.Ахметов
профессор _____
« _____ » _____ 20__ г.

Экземпляр договора получил, с правилами проживания ознакомлен
наниматель _____
(Ф.И.О студента, полностью) _____
(подпись)

Телефон Нанимателя (студента) _____

ДОГОВОР

**найма жилого помещения (койко-места) в
ОБЩЕЖИТИИ ФГБОУ ВО КГУФКСТ**

г. Краснодар « _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице ректора, профессора Султана Меджидовича Ахметова, с одной стороны, и гражданин (ка)

(Ф.И.О., проживающего в общежитии, дата рождения)

(наименование учебного подразделения (факультета), номер группы)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания в связи с обучением Нанимателю 1 (одно) койко-место в **комнате № _____ общежития № _____, находящегося по адресу: г. Краснодар, ул. Длинная, _____.**

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Настоящий договор заключен с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плату за найм) и плату за коммунальные (и дополнительные) услуги.

2.1.2. Предоставить нанимателю за дополнительную плату возможность пользоваться бытовыми приборами. Пользование дополнительными бытовыми приборами определяется дополнительным соглашением к Договору.

2.1.3. Пользование другими электрическими приборами **не допускается.**

2.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.1.5. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Предоставить койко-место в жилом помещении, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

2.2.2. Предоставить в пользование нанимателю исправную мебель, инвентарь и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.2.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения: в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

2.2.4. Обеспечить возможность пользования нанимателем всеми социально-бытовыми помещениями общежития: комнатой отдыха, кухней, умывальной комнатой, душем, туалетом.

2.2.5. Своевременно и оперативно устранять неисправности в системах отопления, водоотведения, электроснабжения и водоснабжения общежития.

2.2.6. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней.

2.2.7. Организовать пропускную систему в общежитии.

2.2.8. Осуществлять хранение, по желанию проживающего, громоздких личных вещей в камере хранения.

2.2.9. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о

нормативных документах, регламентирующих организацию деятельности общежитий и о вносимых в них изменениях.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

3.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

3.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

3.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора;

3.2. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору.

3.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Наниматель обязан:

3.5.1. При поселении сдать документы паспортисту на временную регистрацию, затем получить у паспортиста соответствующий документ о временной регистрации, военнообязанным – зарегистрироваться в отделе воинского учёта и бронирования университета и встать на воинский учёт в соответствующем военкомате.

3.5.2. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также Правил внутреннего распорядка в общежитии.

3.5.3. Сдать коменданту дубликаты ключей от комнат, блоков, секций в течение 3-х дней после вселения.

3.5.4. Дежурить на этаже (блоке, секции) в общежитии по утвержденному графику.

3.5.5. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5.6. Экономно расходовать энергоресурсы.

3.5.7. Своевременно вносить плату по данному договору.

3.5.8. Нессти материальную ответственность за причинённый университету материальный ущерб вследствие небрежного обращения с имуществом, а также за порчу или недостачу оборудования и инвентаря.

3.5.9. При обнаружении неисправности в санитарно-техническом или другом оборудовании немедленно принять меры к устранению и незамедлительно сообщить о них представителю Наймодателя – коменданту.

3.5.10. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя (комиссия в ходе проверки общежития имеет право доступа в комнату при отсутствии студентов) для осмотра технического и санитарного состояния, а также для выполнения необходимых работ в нем.

3.5.11. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведён без выселения).

3.5.12. Соблюдать чистоту и порядок в комнатах, ежедневно производить их уборку до ухода на занятия, а также в санитарных блоках, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

3.5.13. По окончании учебного года (истечению срока действия договора), отключить все электроприборы, вывезти личные вещи, сдать коменданту комнату, ключи и пропуск, постельные принадлежности.

3.5.14. При отчислении из университета, выселении из общежития, оформлении академического отпуска, незамедлительно информировать администрацию общежития, подать документы на выписку паспортисту, освободить комнату в течение трёх дней, сдать коменданту общежития материальные ценности, числящиеся за Нанимателем, жилое помещение, погасить задолженность по его оплате.

3.5.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Оплата за проживание в общежитии

4.1. В плату за проживание в общежитии включается плата за найм, коммунальные и дополнительно потребляемые услуги.

4.2. Плата за найм, коммунальные и дополнительно потребляемые услуги, а также размер льгот устанавливается ежегодно на очередной учебный год и утверждается приказом ректора по согласованию со студенческим профкомом. Плата за проживание в общежитии, включая коммунальные услуги, в текущем учебном году вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Наниматель также вправе внести оплату за несколько месяцев вперед (за семестр, за весь период проживания).

4.3. В плату за наём включаются расходы на обеспечение постельными принадлежностями и мягким инвентарём, мебелью, обеспечение бесперебойной работы санитарных комнат и кухонь, обеспечение санитарной обработки (стирки, химчистки) постельных принадлежностей и мягкого инвентаря. В плату за коммунальные услуги включаются расходы на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами.

4.4. Дополнительные услуги, согласно пункта 2.1.2. настоящего договора, оплачиваются одновременно с оплатой за проживание.

4.5. Размер стоимости проживания в общежитии в месяц 20__/20__ учебного года составляет: _____ рублей ____ копеек, в том числе плата за найм _____ рублей ____ копеек.

5. Ответственность сторон

В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут следующую ответственность:

5.1. Наймодатель:

5.1.1. По обоснованному требованию нанимателя обеспечивает его переселение в помещение, отвечающее условиям Договора.

5.1.2. На период проживания в условиях, признанных не отвечающим требованиям настоящего договора, с нанимателя не взимается плата за пользование общежитием.

5.2. Наниматель за нарушение условий настоящего Договора может быть подвергнут общественному и административному воздействию.

5.2.1. В течение всего срока действия настоящего договора Наниматель несет все риски связанные с порчей, потерей, кражей или преждевременным износом установленного в жилом помещении оборудования и мебели. В случае утраты или повреждения установленного в жилом помещении оборудования и мебели Наниматель обязан за свой счет отремонтировать или заменить соответствующее имущество на аналогичное, приемлемое для Наймодателя.

6. Расторжение и прекращение Договора

6.1. За нарушение Нанимателем условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка, норм пожарной безопасности и других локальных нормативных актов, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из образовательного учреждения с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии с лишением права проживания в общежитии и прекращением регистрации по адресу общежития; (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.2. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон допускается в любое время.

6.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Нанимателя допускается в любое время.

6.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в установленном действующим законодательством порядке в случаях:

– использования жилого помещения не по назначению;

– невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более двух месяцев;

– разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

– непредставление Нанимателем необходимых документов для оформления регистрации по месту пребывания;

– систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;